

LOGEMENTS ECONOMIQUES
APPARTEMENTS

مساكن إقتصادية
شقق



الشعبي للإسكان هي شركة تابعة لمجموعة شركة بينا القابضة وهي شركة رائدة في مجالات البناء والعقارات تمكنت من الحفاظ على مكانتها بفضل جودة و تميز مبانيتها وقدرتها على الاستجابة لطلبات زبائنها و خبرتها لأزيد من 65 سنة.

تخصصت شركة الشعبي للإسكان في توفير مساكن بجودة عالية في متناول الجميع وإطارا كاملا للعيش. إن الإلتقان و الابتكار و المواطنة و احترام البيئة أسس الشركة التي بفضلها تنتج الشعبي للإسكان كل أنواع المساكن بمستويات رفاهة مختلفة و سعر معقول مقارنة مع مستوى الجودة.

انفتحت شركة الشعبي للإسكان على أسواق جديدة من خلال تصدير خبرتها إلى البلدان الأفريقية ودول منطقة الشرق الأوسط مرتكزة في ذلك على خبراتها ومواردها البشرية والتقنية.

CHAABI LIL ISKANE, filiale du groupe YNNA Holding et leader marocain dans la construction et la promotion immobilière, elle a su défendre son statut par la qualité et l'excellence de ses constructions, par son écoute du client et par son savoir-faire de plus de 65 ans.

CHAABI LIL ISKANE s'est spécialisée dans un concept de cadre de vie complet et de logement de bonne qualité accessible à tous. Rigueur, innovation, civisme et respect de l'environnement sont les fondements de cette société qui lui ont permis de délivrer des logements de tous types et de différents standing au rapport qualité-prix inégalable.

En capitalisant sur son expertise, ses moyens humains et techniques, CHAABI LIL ISKANE s'est ouverte à d'autres marchés en exportant son savoir-faire en direction des pays africains et du Moyen-Orient.



1^{er} PROMOTEUR IMMOBILIER AU MAROC
PLUS DE **65** ANS DE SAVOIR-FAIRE
PRÈS DE **20** VILLES COUVERTES
A **100%** DE TRANSPARENCE



Premier prix du Conseil des Ministres Arabes de l'Habitat, le Caire 2003

SOMMAIRE

الفهرس

- الرسمة**
بني بوعلاش و إمزورن
AL HOUCEIMA
BENI BOUAYACH & IMZOUREN 7
- القنطرة**
المهدية
KENITRA
AL MAHDIA 9
- تمارة**
الفردوس
TEMARA
AL FIRDAOUSS 11
- الدار البيضاء**
الفجر
CASABLANCA
AL FAJR 13
- النواصر**
النخيل
NOUACER
ENNAKHIL 15
- حد السوالم**
اليوسفية
HAD SOUALEM
AL YOUSOUFIA 17
- مراكش**
جنانات الشرفية
MARRAKECH
JNANATE CHRIFIA 19
- الصورة الجديدة**
الراحة والصباح
ESSAOUIRA EL JADIDA
RAHA & ASSABAH 21
- أغادير**
موغادور
AGADIR
MOGADOR 23
- مشاريع مستقبلية**
PROJETS FUTURS 25



AL HOUCEIMA
BENI BOUAYACH & IMZOUREN

الحسيمة
بني بوعياش وإمزورن

إبتداءً من 270.000 درهم

تقع مشاريع بني بوعياش وإمزورن على بعد نحو 20 كلم من مدينة الحسيمة وتتكون من مجموعة عمارات من 3 طوابق مبنية بهندسة عصرية تجمع بين الجانب الجمالي والوظيفي.

تتميز الشقق في هذه العمارات بجودتها واللمسات الأخيرة فيها، وهي شقق واسعة تتكون من غرفة جلوس وغرفتي نوم ومطبخ وحمام ومرحاض. تفتتح الشقق على المساحات الخضراء من خلال نوافذ كبيرة.

كما تتميز مشاريع بني بوعياش وإمزورن بجودة المرافق والبنى التحتية الموضوعة تحت تصرف السكان، ومنها :

- مواقف سيارات
- مركز تجاري
- مركز ثقافي
- دور الحضانة
- مسجد

• مناطق خضراء وملعب للأطفال

Les projets **Beni Bouayach & Imzouren** se situent à une vingtaine de kilomètres de la ville d'Al Houceima et se composent d'ensemble d'immeubles R+3 à architecture moderne conciliant esthétique et fonctionnalité.

Des appartements spacieux de bonne qualité et finition, se composent d'un salon, 2 chambres, cuisine, salle de bain et toilettes de service. Les appartements s'ouvrent aux espaces verts à travers de grandes fenêtres.

Les projets **Beni Bouayach & Imzouren** se distinguent par la qualité des équipements et infrastructures, en mettant à votre disposition :

- Places parking
- Centre commercial
- Centre culturel
- Crèche
- Mosquée
- Espaces verts et aires de jeux



KENITRA
AL MAHDIA

القنيطرة
المهدية

إبتداءً من 220.000 درهم

يقع المجمع السكني المهدية على الطريق المؤدية لمدينة المهدية ويمتد على مساحة قدرها 4.5 هكتار. ويأتي هذا المشروع ليعزز عروض السكن المنخفض التكلفة لمدينة القنيطرة من خلال توفير مساكن وبنى تحتية تستجيب لتطلعات واحتياجات الزبائن بأسعار معقولة.

يتكون هذا المجمع السكني من عمارات ذات هندسة عصرية بـ 4 طوابق تجمع بين الجانب الجمالي والوظيفي، متكونة من شقق تتألف من 3 غرف وحمام ومطبخ، ومواقف للسيارات تسهل حركة المرور.

لمزيد من الراحة والرفاهية، يوفر مشروع المهدية للسكان مرافق اجتماعية وتجارية منها:

- قاعة رياضة
- مقهى
- مخازن
- حمامات
- محلات تجارية
- مساحات خضراء و حدائق ...

Situé sur la route de Mehdiya, sur une superficie globale de 4.5Ha ; le complexe immobilier **Al Mahdia** vient consolider l'immobilier économique à Kénitra par une offre et infrastructures adaptées aux exigences des clients et à leurs attentes à des prix abordables.

Des immeubles R+4 à architecture moderne, conciliant le fonctionnel et l'esthétique, vous propose des appartements aux surfaces bien agencées qui se composent de 3 pièces, salle de bain et cuisine. Les parkings sont disposés de manière pratique à faciliter la circulation.

Pour plus de confort et de bien-être, le projet **Al Mahdia** offre à ses résidents des équipements sociaux et commerciaux de proximité dont :

- Salle de sport
- Salon de thé - Café
- Boulangerie - Pâtisserie
- Hammams
- Commerces
- Espaces verts et jardins...





TEMARA
AL FIRDAOUSS

تمارة
الفردوس

إبتداءً من 245.000 درهم

في وسط مدينة تمارة، على بعد دقائق قليلة من الرباط والصخيرات، يتميز مشروع الفردي بموقع إستراتيجي سهل الوصول وينتشر المشروع على مساحة إجمالية قدرها 12 هكتار.

صممت المباني R+4 حول مساحات خضراء وحدائق من أجل راحة السكان.

ويوفر مشروع الفردي شعاع مريحة مكونة صالون، غرفة أو غرفتين، حمام مرحاض ومطبخ.

تفتح النوافذ على الممرات الداخلية وعلى مساحة خضراء مركزية.

يكمل مشروع الفردي عرضه بمجموعة من البنيات التحتية:

- محلات تجارية
- سوق مغطاة
- مدرسة
- مكتبة
- مسجد
- مركز الشرطة
- مساحات خضراء...

Au centre de la ville de Temara, sur une surface globale de 12ha, le projet **Al Firdaouss**, bénéficie d'un emplacement facile d'accès et de choix.

Les immeubles sont conçus en R+4 avec terrasse accessible, articulés autour de plusieurs espaces animés de placettes et de jardins d'agrément pour le bien-être des résidents.

Al Firdaouss propose des appartements bien agencés, de 2 à 3 pièces, une cuisine et d'une salle de bain. Les fenêtres s'ouvrent sur des voies piétonnes qui serpentent les résidences et sur une cour centrale collectif.

Pour une meilleure mixité sociale, **Al Firdaouss** complète son offre par des équipements tel que :

- Magasins et commerces de proximité
- Marché couvert
- Ecole, collège
- Bibliothèque
- Mosquée
- Un poste de police





CASABLANCA | الدار البيضاء

AL FAJR | الفجر

إبتداءً من 250.000 درهم

ينتشر مركب الفجر على مساحة 11 هكتار بحي الأزهار ويتكون من مجموعة إقامات و يعتبر مركب الفجر محيطاً ممتعاً للحياة بفضل توفره على ما يفوق 6 آلاف متر مربع من المساحات الخضراء.

تتميز الشقق بحسن هندستها وجماليتها وزيبتها وتتكون من صالون وغرفة أو غرفتين، حمام ومرحاض مستقل، على مساحة تتراوح بين 50 و 70 م².
يوفر لكم مركب الفجر بنايات تحتية عملية تجعل حياتكم أكثر سهولة :

- سوق مغطى بمساحة 2500 م²
- فضاءات للعب
- مدرسة
- حمام تقليدي
- فرن
- موقف للسيارات

Situé à Hay Al Azhar - El Bernoussi, le Complexe **Al Fajr** s'étend sur 11 hectares et se compose de 10 îlots de résidences. Avec ses 6 000 m² d'espaces verts, le Complexe **Al Fajr** se veut avant tout un lieu de vie agréable.

Les appartements, bien agencés, bénéficient de bonnes finitions. Ils sont composés d'un salon, 1 à 2 chambres à coucher, d'une salle de bain et de toilettes séparées sur une surface qui varie entre 50 et 70 m².

Le Complexe **Al Fajr** vous propose des infrastructures conviviales et pratiques pour vous faciliter votre quotidien :

- Un marché couvert de 2500 m²
- Des aires de jeux
- Une école
- Un Hammam traditionnel
- Un four



NOUACER
ENNAKHIL

النواصر
النخيل

إبتداءً من 224.000 درهم

يقع المجمع السكني النخيل في النواصر على الطريق المؤدية لمطار محمد الخامس ما بين أقاليم مديونة وبرشيد ويمتد على مساحة قدرها 14 هكتار. يتكون المجمع السكني من 12 مجموعة سكنية محاطة بالهدوء والمساحات الخضراء.

توفر هذه المجموعة من العمارات المتكونة من 3 و 4 طوابق شققا بخيارات واسعة تتميز كلها بجودتها وباللمسات الأخيرة فيها، وهي التي صممت وفقا لتطلعات الأسر المغربية. تتألف هذه الشقق من غرفة جلوس ومن 1 إلى 3 غرف نوم ومطبخ وحمام ومرحاض منفصل وشرفة جماعية ومواقف سيارات.

لمزيد من الراحة ولتلبية احتياجات السكان، يوفر مجمع النخيل العديد من المرافق الاجتماعية والترفيهية ومنها:

- ملاعب للأطفال
- مساحات خضراء
- دور الحضانة ومدارس واعدادية
- محلات تجارية
- فرن، حمام ومسجد ...

Situé à la municipalité de Nouacer, vers l'aéroport Mohammed V, entre Médiouna et Berrechid, le complexe **Ennakhil** s'étend sur une superficie de 14 ha et se compose de 12 îlots de résidences dans un milieu de verdure et de calme.

Cet ensemble d'immeubles de R+3 et R+4 vous offre un grand choix d'appartements de bonne qualité et finition conçus suivant l'exigence des familles marocaines. Ils se composent d'un salon, de 1 à 3 chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et de toilettes séparées, une terrasse collective et places de parking.

Pour plus de confort et pour répondre à vos besoins, le complexe **Ennakhil** vous propose de nombreux équipements sociaux et éducatifs:

- Aires de jeux
- Espaces verts
- Crèche, écoles et collège
- Commerces
- Four, hammam et mosquée,...



HAD SOUALEM
AL YOUSOUFIYA

حد السوالم
اليوسفية

ب 250.000 درهم

يقع المجمع السكني اليوسفية في قلب مدينة حد السوالم على الطريق الرابطة بين مدينتي الدار البيضاء والجديدة ويتميز هذا المشروع بهندسته المبتكرة ومرافقه ذات الجودة العالية وبالتزامنا بتعهداتنا من الجانب المالي مما يضمن سعرا معقولا مقارنة مع مستوى الجودة.

يمتد المشروع على مساحة إجمالية تقدر ب 29,35 هكتار ويتكون من مساكن مختلفة منها عمارات ب 4 طوابق تتألف الشقق فيها من غرفة جلوس و غرفتي نوم، ومطبخ وحمام وشرقة جماعية.

من أجل تحقيق رضا السكان ، يتوفر مجمع اليوسفية على جميع المعدات والخدمات اللازمة للحياة اليومية. ومنها:

- مسجد، دور لرعاية الطفل
- مركز تجاري، ملاعب رياضية
- مركز شرطة
- مركز صحي
- مساحات خضراء
- حمام وفرن ...

En plein centre de la municipalité de Had Soualem sur la route reliant Casa à El Jadida, le complexe **Al Yousoufia** assemble les impératifs financiers, une architecture innovante et des équipements de qualité pour vous garantir le meilleur rapport qualité/prix.

L'ensemble du projet s'étend sur une superficie globale de 29.35ha et se compose de différents logements. Les immeubles de R+4 se composent d'appartements d'un salon, 2 chambres, cuisine et salle de bain avec terrasse collective.

Pour un bonheur complet, vous trouverez au cœur du complexe **Al Yousoufia** tous les équipements et services indispensables à votre quotidien :

- Mosquée, garderie pour enfant
- Centre Commercial, terrain de sports
- Poste de police, centre de santé
- Espaces verts
- Hammam et four...





MARRAKECH

JNANATE CHRIFIA

مراكش جنانات الشرفية

إبتداءً من 210.000 درهم

يقع المجمع السكني جنانات الشرفية على طريق أمزميز (في اتجاه Oasiria Beach) على بعد 10 دقائق من شارع محمد السادس. يتميز المجمع بموقعه الإستراتيجي وإطلاله على جبال الأطلس.

يتكون المجمع السكني جنانات الشرفية من عمارات من طابقين تتألف من مجموعة واسعة من الشقق بجودة عالية: غرفة نوم للأبوين وغرفة نوم للأطفال وغرفة جلوس ومرحاض وحمام ومطبخ وشرفة جماعية.

لمزيد من الراحة، يوفر المجمع السكني جنانات الشرفية للمتساكنين مجموعة من التجهيزات لتسهيل حياتهم اليومية، ومنها:

- حمام ومسجد
- دور الحضانة ومدرسة وفرن
- ملاعب رياضية
- مساحات خضراء ...

Sur la route d'Amez Miz (vers Oasiria Beach), à dix minutes de l'avenue Mohammed VI, le complexe résidentiel **Jnanate Chrifia** se caractérise par son emplacement stratégique, avec vue imprenable sur la chaîne de l'Atlas.

Jnanate Chrifia se compose d'un ensemble d'immeubles R+2 qui vous propose un large choix d'appartements de grande qualité : chambre parents, chambre enfants, salon, W-C, salle de bain, cuisine et terrasse collective.

Pour plus de confort, **Jnanate Chrifia** met à la disposition de ses habitants plusieurs équipements pour faciliter leur quotidien :

- Mosquée, hammam
- Crèche, école, four
- Terrain de sport
- Espaces verts,...





ESSAOUIRA EL JADIDA | الصورة الجديدة

الراحة و الصباح
RAHA & ASSABAH

ب 250.000 درهم

تقع إقامتي الراحة و الصباح في مدينة الصورة الجديدة في منطقة الغزوة الشهيرة بفضل المناخ المحلي الذي تتمتع به. تتكون الإقامة من مجموعة من العمارات من طابقين بكثافة قليلة تتألف من شقق بخيارات عديدة.

تتكون الشقق بمختلف مساحاتها من بهو وغرفتين و حمام ومطبخ وغرفة غسيل و شرفة جماعية. أثناء إنجاز المشروع حضت إشكالية تحسين التكلفة وحسن استغلال المساحات بمكانة رئيسية.

توفر إقامتي الراحة و الصباح بنى تحتية سهلة الإستغلال وعملية منها:

- مدارس
- مسجد ومستوصف
- ملاعب للأطفال
- مساحات خضراء
- محلات تجارية ...

Les Résidences **Raha & Assabah** se situent à Essaouira Al Jadida, dans la région d'Al Ghazoua célèbre par son microclimat. Constituées d'un ensemble d'immeubles R+2 de densité moindre, elles vous offrent un grand choix d'appartements de qualité.

Les appartements de diverses superficies se composent d'un salon, de deux chambres, une salle de bain, d'une cuisine avec buanderie et terrasse collective. L'optimisation des coûts et surfaces constitue une priorité majeure du projet.

Les Résidences **Raha & Assabah** vous proposent des infrastructures conviviales et pratiques pour améliorer votre cadre de vie:

- Ecoles,
- Mosquée, dispensaire
- Aires de jeux,
- Espaces verts,
- Commerces...



AGADIR
MOGADOR

أغادير
موغادور

ب 250.000 درهم

يتوسط مشروع موغادور مساحات خضراء وملاعب للأطفال في منطقة الدشيرة ويتوفر على مجموعة واسعة من الشقق المنخفضة التكلفة والمرافق لتلبية احتياجات وتطلعات السكان .

تتميز شقق موغادور بهندستها العصرية وتتألف من غرفة جلوس وبهو وغرفتي نوم ومطبخ وحمام ونوافذ تفتح على حدائق تتطوى في جميع أنحاء المشروع الذي يتوفر على مواقف سيارات تسهل حركة المرور.

يتمتع المتساكنون في مجمع موغادور بمزايا عديدة وذات جودة مما يضمن الرفاهية لهم بسعر مفر جدا، ومنها :

- حمام، فرن
- مساحات خضراء وملاعب للأطفال
- مركز نسائي
- دور شباب
- مدارس ابتدائية
- ملاعب رياضية
- محلات تجارية

Au milieu des espaces verts et aires de jeux dans la région de Dcheira, le projet **Mogador** vous propose un large choix d'appartements économiques et d'équipements de proximité qui répondent à vos besoins et exigences.

Des appartements à architecture moderne et sobre, conciliant fonctionnalité et esthétique, se composent d'un salon, hall, deux chambres à coucher, cuisine et salle de bain avec des fenêtres qui s'ouvrent à des placettes et jardins serpentant le projet. Des places de parking arrangées pour une circulation fluide.

Au projet **Mogador** vous bénéficierez de nombreuses prestations de qualité et animations à prix très intéressant pour garantir votre bien-être :

- Hammam, four
- Espaces verts et aires de jeux
- Foyer féminin
- Maison de jeunes
- Ecoles primaires
- Terrains de sport
- Commerces

PROJETS FUTURS

LOGEMENTS ECONOMIQUES- APPARTEMENTS F3

مشاريع مستقبلية
مساكن إقتصادية - شقق من 3 غرف

مساكن إقتصادية
LOGEMENTS ÉCONOMIQUES

25



DYOUR RAHA
TETOUAN

ديور الراحة
تطوان



AL ASSAM
KÉNITRA

العصام
القنيطرة



SALA AL ALIA
BOUKNADEL

سلا العالية
بوقنادل

AGENCE AGADIR

Avenue Hassan II, Résid Aït Souss
Agadir
Tél : +212 5 28 82 04 58
Fax : +212 5 28 82 04 57

AGENCE ESSAOUIRA

Avenue Lalla Aïcha
Essaouira
Tél : + 212 5 24 78 40 18/19
Fax : +212 5 24 78 40 25

AGENCE MARRAKECH

Av Hassan II, Guéliz
Marrakech
Tél : +212 5 24 35 90 45
Fax : +212 5 24 35 90 48

AGENCE HAD SOUALEM

Centre de Had Soualem,
vers la municipalité
Rte de Casablanca-El Jadida
Tél : +212 5 22 96 42 60
Fax : +212 5 22 96 42 50

AGENCE NOUACER

Municipalité de Nouacer,
rte de Berrechid, Deroua
Tél : +212 5 22 53 94 00
Fax : +212 5 22 53 95 50

AGENCE OULED ZIANE

Rte Ouled Ziane, Résid Assalam
2^{ème} étage, Casablanca
Tél : +212 5 22 80 00 02
Fax : +212 5 22 80 00 09

AGENCE EL BERNOUSSI

Hay Al Azhar projet Al Fajr
El Bernoussi, Casablanca
Tél : +212 5 22 75 61 44
Fax : +212 5 22 75 61 44

AGENCE MOHAMMEDIA

Bd Sidi Mohammed Ben Abdellah
Mohammedia
Tél : +212 5 23 32 32 48
Fax : +212 5 23 32 11 70

AGENCE TEMARA

Av Tarik Ibn Ziad, Résid Bassatine,
mm 26, 1er étage, Temara
Tél : +212 5 37 79 53 15
Fax : +212 5 37 79 53 13

AGENCE RABAT

Avenue Al Majd, Hay Al Fath
Rabat
Tél : +212 5 37 79 53 15
Fax : +212 5 37 79 53 13

AGENCE KENITRA

Bd Med V, Résid Assalam Center
3ème étage, Kenitra - Maroc
Tél : +212 5 37 37 08 51
Fax : +212 5 37 37 53 29

AGENCE TANGER

Résid Rokaya, bur n°11, rue IbnToumart
Tanger
Tél : +212 5 39 94 15 66/64/62
Fax : +212 5 39 94 15 69

AGENCE NADOR

Lotissement Saâda, quartier Aviation
Nador
Tél : +212 5 36 60 11 06
Fax : +212 5 36 60 11 05

AGENCE AL HOUCEIMA

Lot Al Houda, Imm 62, App n°1
Imzouren, Al Houceima
Tél : +212 5 39 80 74 28
Fax : +212 5 39 80 74 28

AGENCE PARIS

185, avenue de Clichy,
75017 Paris - France
Tél : +33 1 58 59 09 12
Fax : +33 1 58 59 09 08

N° ECO : +212 (0)80 100 82 82
PARIS : +33 (0)1 58 59 09 12
www.liliskane.com

